Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 128

Общая площадь дома, кв.м 7653,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020 г.	*	**-1 249 671,92**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 264 413,84	3 605 050,89	3 129 003,40
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 848 648,45
1.2.	Текущий ремонт, всего			271 597,75
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			249 123,51
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			22 474,24
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 176,19		
3.	Содержание мусоропроводов			107 159,93
4.	Содержание и ремонт лифтов	376 474,38	397 899,05	403 737,96
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			14 711,52
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 644 064,41	4 002 949,94	3 654 612,81
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-901 334,79	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г.	*	14 676,42	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 732,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			6732	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 732,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	21 408,42	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 644 064,41**	**4 009 681,94**	**3 654 612,81**
	Остаток на 01.01.2021г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-879 926,37	*